

## Nieuwsbrief

### Herontwikkeling Buurtwinkelcentrum De Heul

Wijk bij Duurstede, oktober 2020

In deze nieuwsbrief:

- **Stand van zaken**
- **Openbaar gebied**
- **Verkoop appartementen**
- **De planning**
- **Tot slot**



*impressie blok Lidl*



*Impressie ontwikkeling vanaf de Zandweg 1*



*impressie kleine blok dagwinkels*

#### **Stand van zaken**

Op 10 september hebben we alweer de 5<sup>e</sup> meedenksessie met omwonenden en winkeliers gehouden. Aan het einde van de avond was iedereen het eens met het zogenoemde SO (schetsontwerp) en is deze fase afgerond. Wat betekent dit nu concreet? We hebben de gebouwcontouren, hoogtes en globaal het aantal appartementen vastgelegd.

Ook de uitstraling van het gebouw is wat meer concreet geworden zoals is te zien in de volgende impressies.

De architect gaat het schetsontwerp verder uitwerken. Het belangrijkste verschil is dat het schetsontwerp voornamelijk handmatig is getekend en dat het vervolg digitaal wordt uitgewerkt.

Het ontwerpen van woningen en winkels is onderhevig aan heel veel wet- en regelgeving, zodoende is nauwkeurigheid van essentieel belang. Wij verwachten rondom de jaarwisseling het voorlopig ontwerp af te kunnen ronden, tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

#### **Openbaar gebied**

Voor het ontwerp openbaar gebied zijn de gesprekken tussen gemeente, architect en verschillende adviesbureaus in volle gang. In onze meedenkgroep hadden wij aangegeven hier ongeveer eind oktober op terug te komen. Nu blijkt dat er meer tijd nodig is om een eerste voorlopig ontwerp te presenteren.

Dat komt vooral omdat een aantal onderzoeken langer duren dan gedacht. De verwachting is dat wij eind november een goed schetsontwerp kunnen presenteren. Daarin gaan we in op verkeer, groen, parkeren, snelheid, containers en uiteraard de te gebruiken materialen. Wij zullen dit uiteraard bespreken met de meedenkgroep. Zodra dit ontwerp besproken is, delen wij de uitkomsten daarvan weer in een nieuwsbrief.



*Metropool, nieuwsbrief 02*

### **Verkoop appartementen**

We merken dat er veel vraag is naar de appartementen. Er komen veel vragen binnen via de website [www.wijkvernieuwt.nl](http://www.wijkvernieuwt.nl). De geïnteresseerden komen op een lijst en krijgen reactie via de mail van Lidl/Metropool. Gezien de grote belangstelling, hebben wij een overeenkomst gesloten met een lokale makelaar. Si-No makelaars gaat voor Metropool Vastgoedontwikkeling de appartementen verkopen. Eind van deze maand komt er een projectwebsite online die specifiek over de appartementen in De Heul gaat.

### **De planning**

In de vorige nieuwsbrief hebben wij aangegeven dat gemeente voornemens was een ontwerp bestemmingsplan in oktober ter inzage te leggen. Zoals aangegeven voorzagen wij al enige vertraging. Gemeente koerst nu op het einde van het jaar.

De totaal planning blijft nog gelijk, dit houdt in dat de totale bestemmingsplanprocedure naar verwachting circa zes maanden in beslag neemt. Als alles naar verwachting verloopt, kan er eind 2021 begin 2022 gestart worden met de sloopwerkzaamheden, gevolgd door de bouwwerkzaamheden.

### **Tot slot**

Indien u vragen heeft over het project of interesse in de woningen, dan nodigen wij u van harte uit dit bij ons kenbaar te maken via onderstaand e-mailadres.

[vraag@wijkvernieuwt.nl](mailto:vraag@wijkvernieuwt.nl)

Of kijk eens op onze website [www.wijkvernieuwt.nl](http://www.wijkvernieuwt.nl). Hier vindt u antwoorden op de meest gestelde vragen.

Namens Metropool Vastgoed, Lidl Nederland